



Република Србија
Привредни суд у Београду
Ул. Масарикова бр.2
Београд

Посл.бр. 2 Ст. 2/2017
Дана, 08.02.2018. године

GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE
GEMAX DOO - u stečaju

Бр. 263

23.02.2018. god.

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ

Ова одлука постала је правоснажна
дана 13.03.2018. године

БЕОГРАД

Дана 13.03.2018.



БЕОГРАДСКИ
ПИСМАНИЦЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија **Гордана Аранђеловић** у поступку стечаја над стечајним дужником **Грађевинским предузећем "GEMAX" д.о.о. Београд - у стечају**, Батајнички друм бб, матични број 07456646, дана 08.02.2018. године, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купцу **BELESTATE д.о.о. Београд-Земун**, ул. Горана Ковачића бр. 23, МБ 21287083, ПИБ 110027037 у поступку продаје, методом јавног надметања продат стечајни дужник **ГП "GEMAX" д.о.о. Београд - у стечају**, ул. Батајнички друм бб, матични број: 07456646, ПИБ: 100001054, као правно лице, чију имовине чине, између осталог, следеће непокретности:

- Механичарска радионица, пословни објекат П+0, улица Батајнички друм б.б. површине 701,18 м2, на к.п. 157/12 и 76/9;
- Сервисна радионица, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 462,46 м2, на к.п. 82/4;
- Магацин, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 494,67 м2, на к.п. 82/4;
- Магацин, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 80,97 м2, на к.п. 82/4;
- Земљиште конвертовано у својину, на локацији Батајнички друм б.б. укупне површине 45.595,00 м2.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је продавац, **ГП "GEMAX" д.о.о. Београд - у стечају**, ул. Батајнички друм бб, предао купцу **BELESTATE д.о.о. Београд-Земун**, ул. Горана Ковачића бр. 23 предмет Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од дана 25.12.2017. године а који се односи и на непокретности из става I овог решења.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Земун поље да по правноснажности овог решења изврши брисање свих терета, ограничења и забележби уписаних до 25.12.2017. године на непокретностима:

- Механичарска радионица, пословни објекат П+0, улица Батајнички друм б.б. површине 701,18 м2, на к.п. 157/12 и 76/9;
- Сервисна радионица, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 462,46 м2, на к.п. 82/4;
- Магацин, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 494,67 м2, на к.п. 82/4;
- Магацин, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 80,97 м2, на к.п. 82/4;
- Земљиште конвертовано у својину, на локацији Батајнички друм б.б. укупне површине 45.595,00 м2.

Образложење

Поднеском од 05.02.2018. године, стечајни управник је обавестио стечајног судију да је купац у потпуности исплатио купопродајну цену из Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од дана 25.12.2017. године, чију најважнију имовине чине: Механичарска радионица, пословни објекат П+0, улица Батајнички друм б.б. површине 701,18 м², на к.п. 157/12 и 76/9; Сервисна радионица, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 462,46 м², на к.п. 82/4; Магацин, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 494,67 м², на к.п. 82/4; Магацин, пословни објекат, улица Батајнички друм б.б. површине 80,97 м², на к.п. 82/4 и земљиште конвертовано у својину, на локацији Батајнички друм б.б. укупне површине 45.595,00 м².

На предметним непокретностима уписано је založno право разлучног повериоца у овом стечајном поступку у корист ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Даље, стечајни управник је обавестио суд да је извршио обрачун исплате разлучног повериоца са каматом на потраживање, применом пропорционалне методе обрачуна камате. Укупан износ утврђеног потраживања на име главног дуга са обрачуном каматом од доспећа појединачног ануитета до дана отварања стечајног поступка над стечајним дужником 06.04.2017. године и од дана отварања стечајног поступка до дана исплате разлучног повериоца ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ износи 275.690.183,33 динара.

На основу обрачуна за исплату разлучних поверилаца, сачињених према оствареној купопродајној цени из Уговора о купопродаји непокретне имовине стечајног дужника на локацији Батајнички друм б.б. од дана 25.12.201. године, износ од 96.357.998,31 динара исплаћен је разлучном повериоцу ФОНДУ ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ. Обзиром да је износ потраживања ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ већи од износа средстава остварених продајом имовинске целине бр. 2 на којој је стекао разлучно право, следи да ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ право на намирење за разлику у висини од 179.332.185,02 динара остварује као стечајни поверилац у III исплатном реду.

На основу наведеног, стечајни управник је предложио да суд донесе решење којим налаже надлежној Служби за катастар непокретности Земун поље да изврши променуносиоца права својине над предметом продаје из става I овог Решења као и брисање свих терета, ограничења и забележби на непокретностима из става I изреке овог решења.

Ценећи предлог стечајног управника, стечајни судија је донео одлуку као у изреци овог решења, на основу члана 18. став 1. тачка 10., члана 45. и члана 133. став 12. Закона о стечају.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА



Гордана Аранђеловић
за тачност отправка

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити
жалба у року од 8 дана.